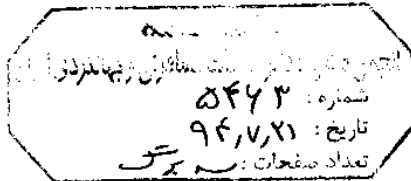


شماره: ۹۴۱۷۴۶

تاریخ: ۹۴/۷/۲۰

پیوست: ۳/۱/۷

بنام خدا



مدیریت محترم

شرکتها و دفاتر خدمات مسافرتی و جهانگردی

با سلام و احترام:

همانطور که استحضار دارند قانون مالیاتهای مستقیم در تاریخ ۱۳۹۴/۴/۳۱ اصلاح و تصویب گردید. اینک خلاصه مهمترین این تغییرات و اصلاحات و نکات مهم مندرج در اصلاح قانون در دو برگ جهت مزید آگاهی همکاران به پیوست ارسال و اشعار می دارد که قانون جدید از سال ۱۳۹۵ اجرائی خواهد گردید.

محمد حسن کرمانی

رئیس هیات مدیره



بنام خدا

خلاصه مهمترین تغییرات اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱ مجلس شورای اسلامی
منتشره در روزنامه رسمی ۱۳۹۴/۵/۲۹ :

- ۱- اصلاح نرخ مالیات بر ارث و برخی از ضوابط حاکم بر آن .
- ۲- ممنوع شدن بانک ها و کلیه اشخاص حقوقی دولتی و غیردولتی به تسلیم اموال و دارائی متوفی به وارث قانونی آنها قبل از اخذ گواهی مالیات .
- ۳- مبنای اخذ مالیات اجاره املاک در هر نوع قرارداد رسمی و عادی نمی تواند از ۸۰ درصد جدول ارزش املاک، کمتر باشد .
- ۴- اخذ مالیات اجاره از واحدهای مسکونی خالی از سال دوم به بعد به صورت تصاعدی اخذ می گردد .
- ۵- اخذ مالیات از سود حاصل از ساخت و فروش هر نوع ساختمان علاوه بر مالیات نقل و انتقال .
- ۶- نرخ مالیات بر درآمد حقوق کارکنان دولتی و غیردولتی مازاد بر معافیت سالانه نرخ ۱۰ درصد تا هفت برابر آن نسبت به مازاد نرخ ۲۰ درصد .
- ۷- پرداخت های کارفرمایان به اشخاص حقیقی از قبیل مشاوره - حق حضور مشمول مالیات مقطوع به نرخ ۱۰ درصد خواهد بود .
- ۸- موعد تسلیم اظهار نامه مالیاتی مودیان حقیقی پایان خرداد هر سال خواهد بود .
- ۹- موعد تسلیم اظهارنامه مالیاتی مودیان اجاره محل و حقوقی پایان تیر هر سال خواهد بود .
- ۱۰- مالیات تکلیفی موضوع ماده ۱۰۴ ق م م حذف خواهد شد .
- ۱۱- نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی حداقل ۱۵ و حداکثر ۲۵ درصد بصورت تصاعدی خواهد بود .
- ۱۲- شرط پذیرش هزینه های پرداختی قابل قبول مالیات بالاتر از ۵۰ میلیون ریال پرداخت از طریق سیستم بانکی می باشد .



- ۱۳- افزایش بهای ناشی از تجدید ارزیابی دارائی های اشخاص حقوقی با رعایت استانداردهای حسابداری مشمول پرداخت مالیات بر درآمد نمی باشد .
- ۱۴- بانک ها و موسسات مالی موظف به ارائه گردش کلیه حسابهای بانکی اشخاص اعم از جاری و سپرده به سازمان امور مالیاتی خواهند بود .
- ۱۵- ایجاد واحد بازرسی مالیاتی به منظور کنترل دفاتر و اسناد و مدارک .
- ۱۶- الزام دفاتر اسناد رسمی به ارسال یک نسخه از اسناد وکالت تنظیمی به سازمان امور مالیاتی کشور .
- ۱۷- جریمه عدم تسلیم اظهار نامه مالیاتی مودیان از ۱۰ درصد تا ۳۰ درصد .
- ۱۸- تعیین جرائم و مجازات های متخلفین مالیاتی به میزان قابل توجه افزایش یافته و بعلاوه جرائم جدیدی تحت عنوان جرائم مالیاتی با مجازات های تعزیری درجه شش پیش بینی شده است .

